

# Miten Ratu-laadunvarmistuslistat auttavat urakoitsijaa?

Anita Marjasalo, Peab Oy



# Pohjoismainen rakennusyhtiö

Työntekijöitä konsernissa

**14 000**

Liikevaihto 31.12.2023 (kum. 12 kk)

**5,0 mrd €**

## Peab Suomessa

Kiinteistökehitys, Asunnot  
Kiinteistökehitys, Toimitilat  
Rakentaminen  
Päällystys  
Valmisbetoni  
Kiviainekset  
Nosturit

Työntekijöitä Suomessa

**2 000**

Liikevaihto 2023 n.

**855milj**



Halu kehittää kokonaisvaltaisesti  
rakentamisen laatua

# Anita Marjasalo

- Tuotannon kehityspäällikkö, Peab Oy , 2019-
  - Liiketoiminta-alue rakentaminen Suomi
  - Rakentamisen prosessivastuu
  - Kehitysprojektit
- Tuotannon valmentaja, Peab Oy 2014-2019
- Ratu-ryhmä 2014-2023



# Mikä laadunvarmistuksessa on tärkeää urakoitsijalle?

Oikea sisältö

Oikea-  
aikaisuus

Työkalujen  
käytettävyys

Kattavuus

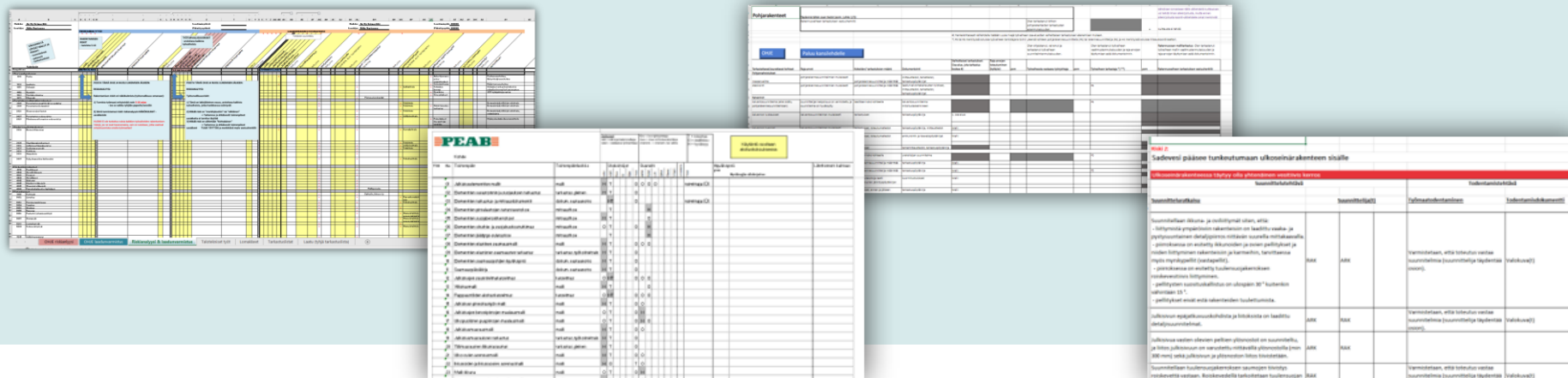
Oikeat tahot  
osallistuu

# Laadunvarmistuksen nykytila

Laadunvarmistuksen kokonaisuus rikkonainen

- Vaatimuksia löytyy mm.
  - Tarkastusasiakirja
  - KK10
  - Kantavat rakenteet
  - Yritysten sisäiset laadunvarmistusmatriisit
  - Yrityskohtaiset ja ohjelmistojen laatutarkastuslistat

Sisältääkö  
tärkeäksi  
koettuja  
asioita?



# 3 vuotta sitten

Yritystason resursointi  
laadunvarmistukseen

”Eikö tälle  
laadunvarmistusosastolle voisi  
tehdä jotakin?”



# Ehdotus: Alan yhteinen laadunvarmistusmatriisi

Ratu-kokous 1.9.2021

## Mitä?

- Nimetään selkeästi työvaiheet mitä työmailla voi olla
- Nimetään selkeästi tarkastukset, mitä työmailla tehdään esim. malli, osakohde, vastaanotto
- Laaditaan kuhunkin tarkastukseen oikeelliset ja käyttökelpoiset sisällöt tarkastuslistoiksi

## Kuka?

- Mittaviiva tuottaa sisällön
- Rakennustieto julkaisee
- Ohjelmistotuottajat hyödyntävät

## Miksi?

- -> Samaa laatua tuutista ulos
- -> Yhdessä laatimalla saadaan vähemmällä työllä paremmat listat ja ylläpito
- -> JATKOSSA KAIKKI UUDET ALALLE TULEVAT TARKASTUSLISTAT TULEE SISÄLlyTTÄÄ TARKASTUSKOHDIKSI NÄIHIN TARKASTUKSIIN
- -> NYKYISET ERILLISET LISTAT RAKENNETAAN NÄIHIN TARKASTUKSIIN SISÄÄN MYÖS

# Miksi Ratu-laadunvarmistuslistat tarvittiin?

- Alan yhteistä laadunvarmistussisältöä oli jo olemassa, mm.

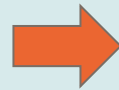




# Miten Ratu-laadunvarmistuslistat auttavat urakoitsijaa?

## Case Peab - Yritystaso

**Lähtötilanne:  
Sisäisiä listoja ei ollut  
kattavasti olemassa**



**Julkaisimme laadunvarmistuslistat Excel-muodossa  
Peabin intrassa heti kun ne ilmestyivät**

- Aloituspalaveri
- Mestan vastaanotto
- Mallitarkastus/Osakohdetarkastus
- Vastaanottotarkastus
  - Taulukot

Listat työmaavalmennuksilla esillä

Seuraavaksi muokkaamme ja koostamme niistä Peabin laadunvarmistuskäytäntöihin soveltuvat

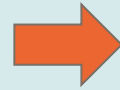
Positiivista

- Käyttömuotoa ei ole rajoitettu
- Urakoitsija voi hyödyntää listoja sellaisenaan, Congridissa tai viedä sisällön omaan järjestelmäänsä

# Miten Ratu-laadunvarmistuslistat auttavat urakoitsijaa?

## Case Peab - Työmaataso

Ennen hyvässä tapauksessa:  
Listat koottu työmaalla Ratu-  
korteista, Congridista ja yrityksen  
omista pohjista



Nyt:  
Ratu-listoja otettu pohjaksi ja  
työmaakohtaistettu yhdessä  
työnjohtajien kanssa

Kehitettävää sisäisesti:

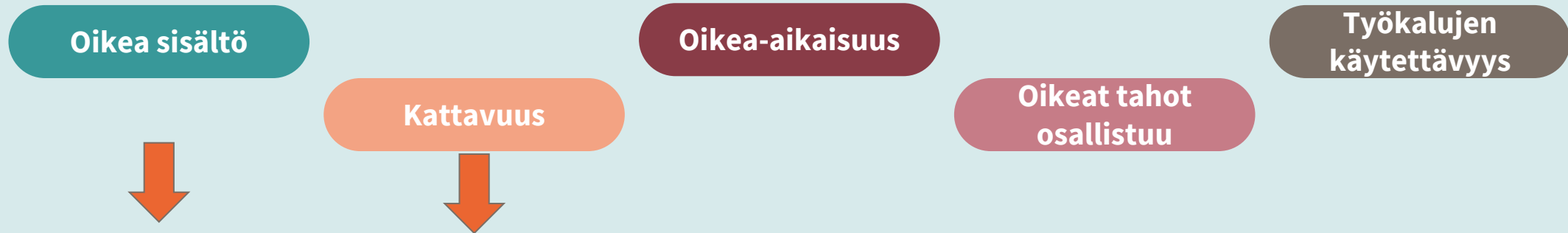
- Aliurakoitsijoiden osallistuminen, lista liitteeksi tarjouspyyntöihin tai viimeistään aloituspalaveriin

Positiivista

- **Työmaa suosittelee käyttöä:** Listat antavat hyvät pohjat, joita pitää työmaakohtaisesti muokata
- ”Enemmän asioita tulee tarkastettua kun lähtee valmiilta pohjalta, kuin että lähtee vain tyhjältä pohjalta”  
-Kaisu Hotinen, Jyväskylä

Vastaanotto:  
”Lähetä meille kaikki nämä  
listat heti”

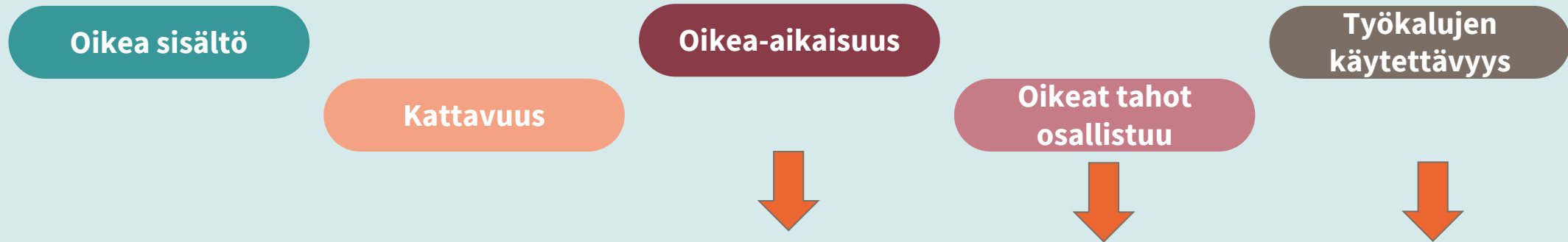
# Saatiinko apua?



## Suora apu

- Kunkin työvaiheen olennaiset tarkastuskohdat ovat helposti saatavilla yhdessä paikassa
- Ohjaavuus oikean sisältöisiin tarkastuksiin
- Pohjan olemassaolo madaltaa kynnystä tarkastusten tekemiseen ”valokuvaajista tarkastajiksi”
- Alan yhteinen ylläpito keventää yrittäjäntasolla
- Listoja kattavasti eri työvaiheisiin

# Saatiinko apua?



## Helpotusta

- Tarkastuslistojen vaiheistus auttaa työmaita oikea-aikaisuudessa
- **Varmistaa yhteistä ymmärrystä**
- **Konkreettinen, ei pelkkä viittaus yleiseen laatuteokseen**
- Useampi taho vaatii samaa asiaa, aliurakoitsijat tottuvat toimintatapaan ja vaatimustasoon
- Käytettäviä jo sellaisenaan, ohjelmistoilla voidaan saada lisää mielekkyyttä

# KIITOS!

Erityisesti

- Mittaviiva
- Rakennustieto
- Ratu-ryhmä
- Mukana olleet yritykset

